

入居者募集中

田舎暮らし用：日の出 山荘

別称 「クラインガルテン 日の出 山荘」

日の出山荘は、田舎暮らしに興味をお持ちの方、田舎暮らしに不安をお持ちの方、田舎暮らしに決断できない方のためのお勧めできる長期滞在型の「山荘」です。

「日の出山荘」は「家屋＋薪ストーブ」敷地400坪に「サウナ小屋」「農地」「農機具小屋」等の設備のほか「耕運機」「草刈り機」「薪割り機」「除雪機」等の機械類及び生活家電「冷蔵庫」「ガスレンジ」「洗濯機」「エアコン」等、生活に必要な機器、電気製品がそろった山荘です。

昭和村にある、日の出山荘は周囲 360 度大自然の中にあります。

都会のような「わずらしさ」は無く、田舎暮らしを充分満喫できる山荘です。

現地見学で家屋、設備類等また圧倒的な大自然をぜひご覧ください。

そして広い敷地、充実した設備で田舎暮らしを満喫できます。

日の出山荘は 山荘や別荘としてご利用可能です。

【説明】クラインガルテンとはドイツで200年の歴史をもつ農地の貸借制度。
老後の生き甲斐や余暇の楽しみ創出の場として「滞在型市民農園」とも言われている。

クライנגアルテン 日の出 山荘の四季

日の出山荘のある「福島県昭和村」は冬：豪雪地帯です。

雪は11月中旬から時に4月中旬まで降り、雪量は 3m を超える時もあり
除雪体験、薪ストーブ体験ができます。(雪中サウナがお勧めです。)

春 4月からは各種山菜(フキノトウ、こしあぶら、わらび、等)が採れます。

夏 は標高 600m 程に位置した環境から、高原的な湿気の少ない「エアコン不要」な夏場大変過ごしやすい環境です。(山荘にはエアコン付き)

山荘の畑では7～10 月まで夏野菜「トマト、きゅうり、ピーマン、なす、すいか、じゃがいも、おくら、インゲン、ハーブ、ニンニク」等 収穫可能です。

また8月中旬からは大根、白菜の種まきで、10月下旬には大量の冬野菜も収穫できます。

秋 (9～11 月)紅葉の近くの山々でナメコ、ナラタケ、ブナハリタケ、イグチ、ムキタケ、クリタケ等の天然きのこ採りが楽しめます。

また、山荘の真下に野尻川の源流が流れているので、釣り好きの方は「溪流釣り」も楽しめます。

畑仕事、山菜採り、キノコ採り、溪流釣り、自宅サウナ、居間で薪ストーブ
そして村営温泉を満喫できるのは、クライングアルテン 日の出山荘です。

クラインガルテン 日の出 山荘の特徴

場所：福島県大沼郡昭和村大字両原字日落沢山 1376-30

- 1)敷地、畑、が広い。(敷地面積400坪 1200 m²位)
- 2)家屋に必要な家電製品、薪ストーブ付きである。
- 3)サウナ小屋、クッキング小屋、倉庫付き。
- 4)農機具、薪割り道具、除雪機等の機器付き。

家屋： 1F;10 畳 板の間(台所併設) 浴室 洗面所 水洗トイレ 玄関

2F; 8畳和室 押入れ(2か所) 廊下 面積:49.68 m²

設備： 1F 薪ストーブ、エアコン、冷蔵庫、LP ガスレンジ、電子レンジ

TV、オーブントースター、食器棚、レンジ棚、洗濯機、給湯機

4人掛け椅子とテーブル、ウォシュレット、ケルト、室内 Wi-Fi

調理道具(包丁まな板ざる等)、食器、なべ、フライパン他

住居以外設備：風除室(6畳程度：玄関の前)＋除雪機車庫

サウナ小屋 2～3人用(薪ストーブ付き)

クッキング小屋(クッキングストーブ付き)

農機器小屋(耕運機、草刈り機等)

農器具小屋(支柱等)

インフラ

電気(東北電力 30A) 水道(日の出水道組合)

LP ガス(JA 会津よつば) Wi-Fi(昭和村公共~~無料~~ Wi-Fi)

TV 受信 (ch:1,2,4,5,6,8)

※インフラ・利用料は借主様ご負担ください。

※ (公共無料 Wi-Fi 及び室内 Wi-Fi 機器は設置済)

機器類

耕運機 1 台、エンジン式草刈り機 1 台、チェーンソー1 台

電動薪割り機、薪割り斧 1 本、薪割りナタ 1 本、薪割りくさび

一輪車、その他:スコップ、ほうき、いろいろ農器具類

冬季用:ディーゼル除雪機、他雪下ろし用除雪用器具一式完備

(貸出機器一覧表ご参照ください)

その他

1) しいたけ栽培用 ほだぎ、 養蜂箱 あります。

2) 昆虫類にご注意ください。(蜂、アブ、カメムシ)

.

契約関係

家賃（農機具、家具付）

年間利用の場合： ¥600,000/年 税別：一括前払(月額¥50,000)

月 利用の場合： ¥ 60,000/月 税別：一括前払

※週及び日単位はお受付致していません。

※入居者様準備用品：ふとん、洗面具、調味料、台所洗濯洗剤、
灯油(冬季)等 その他はご準備ください。

※ 電気、ガス、灯油、水道料はご負担ください。

※ 契約期間中の途中解約は不可でお願いします。

※ 薪ストーブ、サウナの取り扱い方法はご指導します。

※ 豪雪の冬：薪ストーブとサウナをお楽しみください。

※ 機器類、家屋、の破損、故障代はご負担ください。

その他

温泉：村営 しらかば荘温泉（車：20分/11km）（サウナ無）

食料品買物・病院： 田島へ車で. 20km 30 分

会津若松へ車で 41km 60 分

村内食料品の買物： 村内2軒（8km 程度）

村内 JASS： ガソリン、軽油、灯油（8km）

村内郵便局： 6km

昭和村役場： 9km

最寄り駅： 会津田島駅(21km)

特別指導：各種機器類の取扱方法＋メンテナンス方法

ワラビの採れる場所、採り方、あく抜き方法ご指導致します。

お問合せ・見学申し込み

080－1102－3112 アンザイ 迄

家屋



農地 畑



サウナ小屋



サウナ 薪ストーブ



クッキング小屋と クッキングストーブ



薪棚



居間 薪ストーブ

